



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. И.И-180/2016**

**Идент. број предмета: 50-01-00180-16-0245**

**Дана 30.07.2019. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Удружење Осигуравача Србије-Гарантни Фонд Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног Цвета бр.1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Славко Макаји, Београд, Гласиначка 8/VII, против извршног дужника **Горан Рокић**, Бадовинци, ул. Краља Александра 168, ЈМБГ 3006971773013, чији је пуномоћник адвокат Војислав Бајуновић из Богатића, ул. Мике Витомировића бр. 2/8, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ и то:**

-Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци,

-Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци

-Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци,

-Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

-Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се дана 07.08.2019. године у 12 часова са купцем Драгицом Рокић (Даринка) из Баовинаца, ул. Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011, по цени од 355.520,00 динара а што представља више од 30% од процењене вредности ствари.

III Заинтересовани купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности што износи 118.504,04 динара на наменски рачун јавног извршитеља **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета ИИ.180/2016.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац, Пословни центар Тријумф, први спрат.

**V Купац непокретности ће разлику до пуног износа купопродајне цене измирити одмах по закључењу уговора и то у износу од 237.015,96 динара уплатом на наменски рачун јавног извршитеља 250-1330000115100-66 који се води код EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ.180/2016, сврха уплате „РАЗЛИКА КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ПРЕДМЕТУ ИИ 180/20016“.**

**VI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли суда и на други уобичајени начин.**

### **Образложење**

Закључком јавног извршитеља И.И 180/2016 од 19.03.2019. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

На рочишту за јавно надметање одржаном дана 04.04.2019. године, костатовано је да друго јавно надметање по Закључку јавног извршитеља од дана 04.03.2019. године, за катастарску парцелу 1692 њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, није успело, као и да се друго јавно надметање за катастарску парцелу 17110 њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, неће одржати.

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/16 од 04.04.2019. године, позван је извршни поверилац да у року од 5 радних дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности извршног дужника и то:

-Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/16 од 04.04.2019. године, одређена је друга продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника и то њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

Јавном извршитељу је дана 10.04.2019. године, достављен поднесак којим се извршни поверилац изјаснио на закључак јавног извршитеља од дана 04.04.2019. године и предложио да се намирење изврши продајом непокретности непосредном погодбом катастарске парцеле 16192, њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци.

Поднеском од дана 15.04.2019. године, извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља да је сагласан са понудом од дана 04.04.2019. године, која му је достављена од стране трећег лица Драгице Рокић (Даринка) из Бадовинаца, Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011, дана 15.04.2019. године, за куповину непокретности извршног дужника, и то: Пашњак 6. класе, површине 0.01.62 ха, потес Кандрак, катастарска парцела бр. 10383/2, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, Њива 3. класе, површине 0.88.02 ха, потес Пиљковача, катастарска парцела 16192, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, Њива 4. класе, површине 0.08.19 ха, потес

Дубовић, катастарска парцела 16761, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, Њива 4. класе, површине 1.46.43 ха, потес Очага, катастарска парцела 17110 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности 1555 КО Бадовинци, Њива 3. класе, површине 2.54.81 ха, потес Ражевине, катастарска парцела 16262 у приватној својини извршног дужника, обим удела 5150/25481, уписана у лист непокретности 2799 КО Бадовинци.

На рочишту за отварање понуда одржаном дана 15.04.2019. године, констатовано је да на адресу јавног извршитеља до дана 12.04.2019. године, није достављена ниједна поднуда за закључење уговора непосредном погодбом, као и да је извршни поверилац доставио поднесак којим је сагласан са понудом Драгице Рокић, носиоца права прече куповине за куповину свих непокретности на име извршног дужника на којима се споводи извршење по Закључку јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/2016 од 28.11.2017. године.

Сходно одредбама члана 121 Закона о извршењу и обезбеђењу којим је прописано да ако се непокретности продају непосредном погодбом суд односно извршитељ позива носиоца законског права прече куповине, носиоца уворног права прече куповине које је уписано у јавне књиге и извршног повериоца, да се писмено изјасне да ли ће то право користити, то се јавни извршитељ дописом од дана 03.05.2019. године, уз понуду у прилогу обратио имаоцима права прече куповине, ради изјашњења да ли ће право користити.

На рочишту за јавно надметање одржаном дана 06.05.2019. године констатовано је да продаја није успела будући да није било заинтересованих лица.

Како је јавном извршитељу већ достављен поднесак извршног повериоца у коме прихвата понуду трећег лица за куповину непокретности непосредном погодбом и то свих непокретности које су одређене закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-180/2016 од 28.11.2017. године, јавни извршитељ је закључком од 20.06.2019. године наложио понудиоцу Драгици Рокић да јавном извршитељу достави споразум закључен са извршним повериоцеу смислу члана 97 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Дана 23.07.2019. године, јавном извршитељу је достављен споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између Удружење Осигуравача Србије- Гарантни Фонд Београд, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног Цвета бр.1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995 и Драгице Рокић (Даринка) из Баовинаца, ул. Краља Александра бр. 168, ЈМБГ 2103949778011 којим је предвиђено да ће понудилац на име купопродајне цене за непокретности које су предмет продаје уплатити износ од 355.520,00 динара.

На основу свега наведеног, применом одредбе члана 97 и 124 Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

